دولة اسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض لاستئجار أراض

وزار المالية تطلب بهذا عروضا لاستئجار العقارات المطروحة للاستئجار, والموصفة في الجدول أدناه.
أسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم العروض وكذلك مبلغ الوديعة (أو الكفالة) المطلوب, طالما يتطلب, كشرط للمشاركة في المناقصة, مفصلة في الجدول كما يلي:

رقم المناقصة	المدينة/ البلدة	عنوان العقار	حوض	قسيمة	قسيمة فرعية	ماهية الحق المعروض في المناقصة	توصيف العقار	سعر الحد الأدنى بالشيكل الجديد	مبلغ الوديعة بالشيكل الجديد	مواعيد الجولات
ن-15 9/16	صفد	ديرخ رابي دافيد وموشي	13095	21 (جزء)	-	استئجار لمدة 3 سنوات	قطعة أرض معبدة بمساحة تقارب - 5,900 متر مربع, مقام عليها مبان:- مبنى مكاتب مساحته حوالي – 120 مترا مربعا; مبنى من الصفيح بمساحة حوالي -39 מ״ר مترا مربعا; عريشة وقوف مسقوفة مساحتها ما يقارب – 260 مترا مربعا	**7,000 (1) (2)**	-	**13/10/16 3/11/16 9/11/16 جميعها في الساعة 11:00**
ن-16 9/16	القدس	بينس 1 (الوحدة رقم 7)	30071 (حوض شوماه)	جزء من القسائم 105, 109, 114, 115	-	استئجار لمدة 3 سنوات + إمكانية لـ -3 سنوات إضافية	دكان + منافع بمساحة ما يقارب -57 مترا مربعا, والكائن في الطابق الأرضي في مبنى من 3 طوابق فوق طابق أرضي تجاري.	**6,800 (1) (2)**	**15,000**	**13/10/16 3/11/16 9/11/16 جميعها في الساعة 11:00**

(1) حيثما تنطبق ض.ق.م. يتحمل الفائز, طالما يتم الإعلان عنه, أيضا دفع ض.ق.م.

(2) يوضح أن قرار لجنة المناقصات بالنسبة لشروط المناقصات قد استند إلى تصور تخميني بالنسبة لتقييد كلفة رسوم الاستئجار (التقدير المالي). على أساس تصور التخمين, حيث حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى.

على المتقدم أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة, وضعه الجسدي وإمكانيات استغلال العقار وكافة التحديدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك بشأن الترخيص, التخطيط والبناء, الضرائب, الرسوم وما إلى ذلك, وليس في الوارد أعلاه ما يمس بمسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار العقارات على متن استمارة عرض, مرفقا معها ״إجراء المناقصة״, اتفاقية الاستئجار وبقية الوثائق التي تشملها وثائق المناقصة, بحيث تكون كافة الوثائق موقعة بواسطة المتقدم. يمكن تحميل الوثائق المذكورة أعلاه من موقع الانترنت التابع لدائرة الممتلكات الحكومية, أو الحصول عليها في مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.) لصالح دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: ״الدائرة״) في شارع همفعال 13 أور يهودا, في أيام الأحد حتى الخميس, بتنسيق مسبق.

على المتقدم للمناقصة أن يدخل عرضه, في مغلف مقفل, في صندوق العروض الكائن في وزارة المالية, شارع كبلن 1 القدس, الطابق 3 – أرشيف المحاسب العام, واذي يظهر عليه رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم 16/11/16 الساعة 11:00 (فيما يلي: ״موعد إغلاق المناقصة״). لا ترسل المغلفات بالبريد.
يكون من الممكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات ابتداء من يوم **9/11/16 في الساعة 12:00.**

طالما تتطلب وديعة – فإن على المتقدم أن يرفق كوديعة كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين اسرائيلية, بالصيغة المرفقة مع إجراء المناقصة أو شيكا مصرفيا, وكل ذلك بالتناسب مع تعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المحددة في عامود ״كلفة الوديعة״ من الجدول أعلاه, بالتناسب مع المناقصة والعقار ذي الصلة.
العروض التي يتم تقديمها بدون كفالة كما هو وارد, طالما تتطلب كفالة, وهي معدة بالتناسب مع تعليمات إجراء المناقصة وشروطها, أو بدون شيك بنكي, يتم شطبها وتنحيتها.

وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان, كذلك لا يتم دفع رسوم سمسار.

تفاصيل المناقصات المذكورة أعلاه ووثائقها تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان: **diur.mof.gov.il, تحت عقارات الدولة-> السكن الحكومي (في الجانب الأيمن)-> مناقصات دائرة السكن الحكومي. المتقدم الذي يختار تحميل وثائق المناقصة من موقع الانترنت – عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على تصديق على تسجيله, لدى دائرة إدارة العقارات بالفاكس. 03-6341617 بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il.**

على المتقدمين التحدث, من حين لآخر, في فترة إعلان المناقصة, في موقع السكن الحكومي قبل تقديم عرضهم وفحص ما إذا تم نشر أسئلة الاستفسار والرد عليها. كذلك, فإن على المتقدمين أن يرفقوا الإجابات على أسئلة الاستفسار مع وثائق المناقصة والتوقيع عليها.

للحصول على تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة هاتف 03-5386668, في أيام الأحد حتى الخميس بين الساعات 09:00-15:00.
يمكن إرسال أسئلة الاستفسار إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات, بالفاكس 02-6536610, حتى موعد لا يتعدى خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالية